

## 1 TARKISTUSLISTA MAAPUHDISTAMOILLE

### *Suunnittelu ja asennus*

- Maahanimeyttämön maaperän tulee olla tutkittu ja todettu imeytykseen soveltuvaksi esim. Nybergin putkikokeella, rakeisuuskäyrällä tai imeytyskuopalla.
- Tarvittaessa maahanimeyttämön näytteenottoa varten tulee asentaa tarkistusvesiputki imeyttämön läheisyyteen alavirtaan pohjavesien virtauksen suunnassa.
- Suodattamon pohjan ja reunat voi tarvittaessa eristää ympäröivästä maaperästä muovilla tms. Routaeristys tehdään tarpeen mukaan.
- Puhdistamoalue sijoitetaan niin, ettei sen yli kulje ajoneuvoliikennettä. Tyhjennysautolla on päästävä kuitenkin tarpeeksi lähelle saostussäiliöitä.
- Imeytysputket sijoitetaan rinteessä korkeuskäyrien suuntaisesti, ei mäkeä alas. Pintavedet ojitetaan pois maapuhdistamon kohdalta. Imeytysputkien päihin asennetaan ilmastointiputket ja talon viemäri tuuletetaan katolle (alipaineventtiiliä ei saa käyttää).
- Käymäläjätteelle on esitettävä asianmukainen käsittelysuunnitelma.

### *Käyttö ja huolto*

- Saostussäiliöt on tyhjennettävä vakituiseissa asunnossa vähintään kerran vuodessa. Vapaa-ajan asunnoilla tyhjennys tehdään käytöstä riippuen. Tyhjennykset merkitään huoltopäiväkirjaan.
- Noudata valmistajien ohjeita säiliöiden vedellä täyttämisen suhteen.
- Jos maasuodattamon kokoomakaivossa oleva jätevesi sisältää kiintoainetta tai haisee mädälle, ei puhdistamo toimi kunnolla.
- Veden seisominen imeytysputkissa on merkki imeytyksen/suodatuksen tukkeutumisesta tai hetkellisestä ylikuormituksesta. Tukkeutuneet putket huuhdellaan puhtaalla vedellä.
- Jakokaivossa oleva kiintoaine on merkki hoidon ainakin osittaisesta laiminlyönnistä tai hetkellisestä ylikuormituksesta.

## 2 TARKISTUSLISTA PIENPUHDISTAMOILLE

### *Suunnittelu ja asennus*

- Pienpuhdistamot vaativat jatkuvaa kuormitusta, eli ne eivät yleensä sovi epäsäännöllisesti käytetyille kiinteistöille, kuten esim. kesäkäyttöisille vapaa-ajanasunnoille. Puhdistamokohtainen soveltuvuus tällaiseen kohteeseen tulee varmistaa.
- Puhdistamossa on oltava toimiva menettely ylikuormitusten varalle.
- **CE-merkintä ja siihen liittyvä suoritustasoilmoitus helpottavat laitteen toimintaedellytysten toteamista.**
- Pienpuhdistamo ankkuroidaan maaperään tarvittaessa

### *Käyttö ja huolto*

- Ylijäämäliete on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa. Tyhjennykset merkitään huoltopäiväkirjaan.
- Puhdistetun veden mukana tuleva kiintoaine kertoo toimivuuden ongelmasta tai huollon laiminlyönnistä.
- Muut tarkastukset valmistajan käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti.

## 3 TARKISTUSLISTA UMPISÄILIÖILLE

### *Suunnittelu ja asennus*

- Umpisäiliössä tulee olla täyttymisenhälytin tai rakenteen on oltava sellainen, ettei säiliö täytyttyään voi tulvia yli maastoon.
- Umpisäiliön tulee olla vesitiivis ja tarkoitettu jäteveden tai lietteen tilapäiseen varastointiin.
- Umpisäiliö tulee ankkuroida maaperään, mikäli epäillään tai tiedetään että routa, pohjavesi tai kaivantoon kertyvä vesi voivat liikuttaa säiliötä.

### *Käyttö ja huolto*

- Umpisäiliön tyhjennykset merkitään huoltopäiväkirjaan.
- Umpisäiliön tiiveys ja kunto on tarkistettava ainakin kerran viidessä (5) vuodessa.

**1. Kunnan määräykset**

Kooste kiinteistöä koskevista kunnan määräyksistä ja selvitys viemäri-verkoston laajenemisesta.

**2. Kiinteistötiedot****2.1 Asukastiedot**

(omistaja, yhteystiedot, asukasluku)

**2.2 Kiinteistötiedot**

(kiinteistötunnus, kunta, pinta-ala, käyttötarkoitus, kohderakennuksen huoneistoala ja muut rakennukset)

**2.3 Vesihuolto**

(vedenhankinta, jätevesien nykyinen määrä, laatu ja käsittely, mahdolliset muut käsittelyyn tulevat vedet kuin talousvedet, varustelu, veden kulutus, mahdolliset muutokset vedenkulutuksessa tulevaisuudessa)

**3. Olosuhteet****3.1 Maaperä (laatu, tutkimustapa ja tutkija)**

**3.2 Pohja- ja pintavedet (ylimmät ja alimmat korkeudet sekä määrittämistapa, etäisyydet vesistöihin )**

**3.3 Ympäröivä maankäyttö (kuvaus mitä ympärillä on, naapurit, tieyhteydet jne., karttaliite selventää)**

**4. Kiinteistölle valittava ratkaisu**

**4.1 Järjestelmän mitoitus (keskimääräinen asukasluku huomioon ottaen kiinteistön koko elinkaari)**

**4.2 Kiinteistölle valittu ratkaisu (käsittelyjärjestelmä purku-järjestelyineen, toimintaperiaate ja toimivuus eri olosuhteissa, järjestelmän valintaperustelut, näytteenottomahdollisuus)**

**4.3 Järjestelmän ylläpito (hoitotoimenpiteet, huolto, toimintavarmuus erikoistilanteissa)**

**4.4 Järjestelmän hälytykset (toimintaperiaatteet)**

**4.5 Ratkaisun kustannukset (tarvikeluettelo kustannusarvioineen, rakentamisen kustannusten arvio)**

**5. Puhdistusvaatimusten täytyminen**

Puhdistustuloksia puolueettomista lähteistä. Mikäli tällaisia ei ole saatavilla, tulee suunnitelmaan liittää tutkimussuunnitelma näytteenotosta, jolla varmistetaan järjestelmän toimivuus.

Aika, paikka, suunnittelijan yhteystiedot, allekirjoitus ja nimen selvennys

---

---

---

## **Liitteet**

- Kiinteistökäynnit (ajankohta ja tekijä)
- Taso- ja leikkauspiirustukset (korkeusasemat, etäisyydet, täyttöjen paksuudet, ankkuroinnit, esim. 1:20 tai 1:50)
- Asemapiirros (korkeusasemat, asemointi, sähkö- ja vesipisteet, esim. 1:500)
- Karttaotteet (esim. 1:20 000)
- Tutkimustulokset (vaihtoehtoisesti tutkimussuunnitelma)
- Mahdolliset maaperätulokset
- Tarvittaessa maasuodatinhiekan mitoitusohje
- Työselostukset
- Selvitys mahdollisesta YSL 27 §:n mukaisesta luvanvaraisuudesta
- Jätevesijärjestelmän asennusohje + ohjeet rakentamisvaiheen dokumentoinnista (esim. valokuvat laitteistosta ennen peittämistä)
- Käyttö- ja huolto-ohjeet (sisältäen myös ohjeet käsittelyjärjestelmän käytöstä poistamiselle)
- Huoltopäiväkirja

## SELVITYS KIINTEISTÖN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄSTÄ

<b>1. Kiinteistön omistaja</b>	<b>Nimi</b>		
	<b>Osoite</b>		
	<b>Postinumero ja postitoimipaikka</b>		
	<b>Puhelin virka-aikana</b>	<b>Sähköpostiosoite</b>	
<b>2. Kiinteistön tiedot</b>	<b>Osoite</b>		
	<b>Kylä</b>	<b>Tila ja RN:o</b>	<b>Tilan pinta-ala m<sup>2</sup></b>
	<b>Kiinteistön käyttötarkoitus</b> <input type="checkbox"/> Vakituinen asunto <input type="checkbox"/> Loma-asunto, käyttöaste _____ kk / vuosi <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____		
	<b>Asukkaita/käyttäjiä päivässä</b>	<b>Asuinrakennusten pinta-ala m<sup>2</sup></b>	
	<b>Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset</b>		
	<b>Talovesiden saanti</b> <input type="checkbox"/> Vesihuoltolaitoksen vesijohto (kunnan, vesiosuuskunnan tai vastaavan) <input type="checkbox"/> Oma kaivo, joka on tyypiltään <input type="checkbox"/> rengaskaivo <input type="checkbox"/> porakaivo <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____		
	<b>Talovesi johdetaan rakennukseen</b> <input type="checkbox"/> Painevetenä (vesijohtoverkosto, pumppu) <input type="checkbox"/> Muuten (esim. kantovesi), miten _____		
	<b>Käymälätyyppi</b> <input type="checkbox"/> Vesikäymälä <input type="checkbox"/> Kuivakäymälä <input type="checkbox"/> Kemiallinen käymälä <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____		
	<b>Kuivakäymälän</b> - etäisyys vesistön rannasta _____ metriä - kuivakäymäläjätteen loppusijoituspaikan etäisyys vesistön rannasta _____ metriä		
	<b>3. Jäteveden käsittelyjärjestelmän tiedot</b>	<b>Kiinteistöllä syntyvät jätevedet</b>	
<input type="checkbox"/> Vesikäymäläjätevesiä ja pesuvesiä <input type="checkbox"/> Ainoastaan pesuvesiä keittiöstä ja saunasta <input type="checkbox"/> Pesuvesiä ainoastaan saunasta <input type="checkbox"/> Muita jätevesiä (esim. öljyisiä vesiä), mitä _____			

	<p><b>Vesikäymäläjätevedet johdetaan</b></p> <p><input type="checkbox"/> jäteveden umpisäiliöön, jonka tilavuus on _____ m<sup>3</sup></p> <p><input type="checkbox"/> saostussäiliöihin, joiden  lukumäärä on _____ kpl  yhteenlaskettu tilavuus on _____ m<sup>3</sup>  rakennusvuosi on _____  materiaali on _____  poistoputkissa T-haarat <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei</p> <p><input type="checkbox"/> muualle, mihin _____</p> <hr/> <p><b>Saostussäiliöistä vesikäymäläjätevedet johdetaan</b></p> <p><input type="checkbox"/> maasuodattamoon (minkä jälkeen jätevedet kootaan tarkastuskaivoon ja johdetaan sieltä putkella purkupaikkaan)</p> <p><input type="checkbox"/> maahanimeyttämöön (jätevedet imeytetään maaperään)</p> <p><input type="checkbox"/> pienpuhdistamoon, jonka tyyppi on _____</p> <p><input type="checkbox"/> avo-ojaan</p> <p><input type="checkbox"/> salaojaan</p> <hr/> <p><b>Muut jätevedet (keittiö- ja pesuvedet) käsitellään</b></p> <p><input type="checkbox"/> yhdessä vesikäymäläjätevesien kanssa</p> <p><input type="checkbox"/> erikseen, johtamalla ne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> jäteveden umpisäiliöön</li> <li><input type="checkbox"/> jaostussäiliöihin</li> <li><input type="checkbox"/> maasuodattamoon</li> <li><input type="checkbox"/> maahanimeyttämöön</li> <li><input type="checkbox"/> pienpuhdistamoon, jonka tyyppi on _____</li> <li><input type="checkbox"/> avo-ojaan</li> <li><input type="checkbox"/> salaojaan</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> muuten, miten _____</p> <hr/> <p><b>Muut käsittelyjärjestelmää koskevat tiedot:</b></p> <p>- käsitellystä jätevedestä saa näytteen (kaivo tai vastaava) <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei</p> <p>- jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöstä _____ metriä</p> <p>- purkuojan arvioitu virtaama <input type="checkbox"/> pieni <input type="checkbox"/> suuri  (esimerkiksi: onko oja kuivillaan tai kapea, pieni, vähävetinen ja ruohottunut  vai onko oja syvä ja leveä ja virtaako siinä ympäri vuoden)</p> <p>- jätevesien käsittelyjärjestelmän ikä _____ vuotta</p> <hr/> <p><b>Arvio jätevesien käsittelyjärjestelmän kunnosta:</b></p> <p><input type="checkbox"/> hyvä <input type="checkbox"/> kohtalainen <input type="checkbox"/> huono</p> <p>(esimerkiksi: säiliöiden materiaali ja tiiviys, saostussäiliöiden tyhjennysväli,  maahanimeyttämön kunto ja toimivuus (kaltevuus, maalaji), hajuhaitat)</p>
<p><b>4. Lisätietoja</b></p>	<p><b>Jätevesien käsittelyjärjestelmässä ilmenneet häiriöt ja niiden korjaustoimenpiteet:</b></p>
<p><b>5. Allekirjoitus</b></p>	<p>Paikka ja päivämäärä, selvityksen laatijan allekirjoitus ja nimen selvennys</p>
<p><b>6. Liitteet</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Asemapiirros mittakaavassa 1:500 tai 1:200</p> <p><input type="checkbox"/> Suunnitelma jätevesijärjestelmästä (jos on olemassa)</p> <p><input type="checkbox"/> Maaperäselvitys (jos on olemassa)</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>

**HUOM! Täytetty selvitys tulee säilyttää kiinteistöllä**

## Jätevesijärjestelmien määräaikaistarkastusohje (tehty muovisäiliöllä varustetuille järjestelmille)

Tarkastusohjeen tulee olla osana kiinteistöllä säilytettävää käyttö- ja huolto-ohjetta.

### 1. Saostussäiliö (Saostuskaivo)

**Rakenteiden kunnon ja toimivuuden tarkastaminen on tehtävä ainakin kerran kymmenessä (10) vuodessa.**

Tarkastettavat asiat:

- Säiliön vesitiiveyden tarkastus
  - Saostussäiliön veden pinta tulee olla säiliössä T-haaran lähtöyhteen tasolla. Jos säiliön nestepinta on alempana, on syytä epäillä säiliön vuotavan.
  - Vesitiiveyden tarkastus: Saostussäiliö täytetään vedellä, kunnes vedenpinta on T-haaran lähtöyhteen tasolla. Vedenpinnan korkeus mitataan 6 tunnin kuluttua tai myöhemmin. Säiliöön ei saa tulla lisää jätevettä mittausaikana.
  - Säiliön tyhjennyksen yhteydessä tarkastetaan säiliö silmämääräisesti. Tiputtelevaa vuotoa ei saa ilmetä, eikä vettä saa virrata säiliön sisään.
- Muu toiminta
  - Tyhjennysputken ja säiliön välinen tiiveys (ei saa olla havaittavaa vuotoa)
  - Yhteiden ja T-haarojen kunto (ehjiä, oikeassa asennossa, ei tukoksia)
  - Kannen kunto ja lukittavuus (kannen tulee olla ehjä ja lapsiturvallinen sekä lukittava, jos halkaisija on > 400 mm)
  - Mahdolliset hälyttimet ja niiden toimivuus

Tarkastuksesta tulee tehdä tarkastuspöytäkirja.

Tarkastuspöytäkirjaan kirjataan myös mahdolliset poikkeamat.

### 2. Jäteveden umpisäiliö (umpikaivo)

**Vesitiivyyden ja muun käyttökelpoisuuden tarkastaminen on tehtävä ainakin kerran viidessä (5) vuodessa.**

Tarkastettavat asiat:

- Umpisäiliön vesitiiveyden tarkastus
  - Jos umpisäiliön nestepinnassa on havaittavissa laskua käytön aikana, voidaan olettaa säiliön vuotavan ulospäin.
  - Jos umpisäiliö täyttyy normaalia käyttöä nopeammin, voidaan olettaa säiliön vuotavan sisäänpäin.
  - Vesitiiveyden tarkastus: Umpisäiliö täytetään vedellä tai jätevedellä tuloputken suulle asti, jonka jälkeen vedenpinnan korkeudessa tapahtuvaa muutosta mitataan vähintään 6 tunnin kuluttua. Säiliöön ei saa mittausaikana tulla lisää jätevettä.
  - Säiliön tyhjennyksen yhteydessä säiliö tarkastetaan silmämääräisesti. Tiputtelevaa vuotoa ei saa olla, eikä vettä saa virrata säiliöön sisäänpäin.
- Muu toiminta
  - Tyhjennysputken ja säiliön välinen tiiveys (ei saa olla havaittavaa vuotoa)
  - Tuloviemärin kunto (ehjä, avoin, ei tukoksia)
  - Pohjassa ei saa olla kasautunutta lietettä
  - Kannen kunto ja lukittavuus (kannen tulee olla ehjä ja lapsiturvallinen sekä lukittava, jos halkaisija on > 400 mm)
  - Mahdolliset hälyttimet ja niiden toimivuus
  - Tarkastetaan säiliötä koskeva tyhjennyskirjanpito

Tarkastuspöytäkirjaan kirjataan myös mahdolliset poikkeamat. Tyhjennyskirjanpito säilytetään kiinteistöllä.

### 3. Jäteveden maahanimeyttämö tai maasuodattamo

***Rakenteiden kunnon ja käyttökelpoisuuden tarkastaminen, johon sisältyy imeytysputkien puhdistus, on tehtävä ainakin kerran kymmenessä (10) vuodessa.***

- Imeyttämön jakoputkisto ja suodattamon kokoomaputkisto huuhdellaan tarkastusta varten painehuuhtelun avulla
- Jakokaivon ja kokoomakaivon kunnon tarkastaminen
- Jakokaivon ja kokoomakaivon kannen kunnon ja lukittavuuden tarkastaminen (kannen tulee olla ehjä ja lapsiturvallinen sekä lukittava, jos halkaisija on > 400 mm)
- Virtaussäätimien asennon tarkistaminen: kaikkiin putkiin tulee mennä saman verran vettä.

Tarkastuksesta tulee tehdä tarkastuspöytäkirja, johon myös kaikki poikkeamat merkitään.

### 4. Pienpuhdistamo

***Rakenteiden kunnon ja toimivuuden tarkastaminen on tehtävä ainakin kerran kymmenessä (10) vuodessa. Tarkastuksiin on sisällyttävä altaiden riittävä tyhjennys ja puhdistus veden alla olevien rakenteiden kunnon selvittämiseksi.***

Pienpuhdistamoilla on laitevalmistajakohtaiset ohjeet laitteiden kunnon, tiiveyden ja toimivuuden tarkastamiseen. Ohjeissa tulee olla merkintä tarkastusten sisällöstä ja määräajoista. Tarkastuspöytäkirjaan kirjataan myös mahdolliset poikkeamat.



[www.jita.fi](http://www.jita.fi)



[www.pipelife.fi](http://www.pipelife.fi)



[www.uponor.fi](http://www.uponor.fi)



[www.wavin-labko.fi](http://www.wavin-labko.fi)

**Muoviteollisuus ry** | Eteläranta 10, PL 4, 00131 Helsinki  
vaihe 09 172 841 | sähköposti: [etunimi.sukunimi@plastics.fi](mailto:etunimi.sukunimi@plastics.fi)  
[www.muoviteollisuus.fi](http://www.muoviteollisuus.fi) | [www.plastics.fi](http://www.plastics.fi)



**MUOVITEOLLISUUS RY**  
Finnish Plastics Industries Federation