

JÄTEVESIYHTEENLIITTYMÄN MALLILOMAKE

SOPIMUS KIINTEISTÖJEN YHTEISEN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN HANKINNASTA JA KÄYTÖSTÄ

1

Sopimuksen tarkoitus

Allekirjoittaneet sopivat yhteisen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta.

Sopimus koskee seuraavia _____ kunnan _____ kylässä sijaitsevia kiinteistöjä (=liittyjä):

Kiinteistö nimi	rek. nro	omistajat	asukasmäärä/ asuntorakennuksen pinta-ala
_____	_____	_____	_____/____
_____	_____	_____	_____/____
_____	_____	_____	_____/____
_____	_____	_____	_____/____
_____	_____	_____	_____/____

2

Jätevesien käsittelyjärjestelmä

2.1 Järjestelmä

Yhteisen jätevesien käsittelyjärjestelmän malli ja kapasiteetti (virtaama m³/vrk, asukasvastineluku AVL):

_____.

2.2 Sijoituspaikka

Puhdistamon sijoituspaikka on (kiinteistön nimi ja rekisteri nro)

_____.

Puhdistamon tarkempi sijoituspaikka on esitetty liitteenä olevassa suunnitelmassa. Puhdistamon sijoitus on suositeltavaa vahvistaa rasitteella kiinteistörekisteriin.

2.3 Sisältö

Yhteisellä jätevesien käsittelyjärjestelmällä tarkoitetaan liittyneiden kiinteistöjen järjestelmäkokonaisuutta viemäriputkien kokoomakaivolta aina jätevedenpuhdistamon purkupuutken päähän saakka, sisältäen puhdistamon ja sen rakenteet.

2.4 Vastuuraja

Kukin liittyjä kustantaa ja vastaa itse liittymisestä ja kunnossapidosta kokoomakaivoon saakka.

Kustannukset

3

3.1 Yhteisen jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnittelu- ja rakentamiskustannukset jaetaan liittyjien kesken seuraavasti:

Kiinteistön nimi	Osuus kustannuksista %
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Kustannukset koostuvat seuraavista eristä (arvio):

Suunnittelu:	_____
Materiaali (yhteinen verkosto + puhdistamo):	_____
Asennus ja kaivutyöt:	_____
Mahdolliset muut laitteet:	_____

Hankkeen vastuuhenkilö laskuttaa yllämainitut kustannukset kultakin liittyjältä maksuosuuksien mukaisesti. Tarvittaessa kultakin liittyjältä laskutetaan osa kustannuksista ennakkona maksuosuuksien mukaisesti.

3.2 Yhteisen jätevesien käsittelyjärjestelmän ylläpitokustannusten jako:

Arvio vuosittaisista kustannuksista

Sähkö:	_____
Kemikaali:	_____
Huoltotoimenpiteet:	_____

Kiinteistökohtaista vedenkäyttöä seurataan vesimittarilla. Ylläpitokustannukset veloitetaan arviomääräisinä etukäteen kullekin vuodelle ja tasataan kerran vuodessa vesimittarilukeman perusteella.

Ylläpitokustannuksista tehdään laskelma ja kustannustenjakotaulukko jokaiselle vuodelle erikseen. Taulukosta tulee selvittää kiinteistöjen nimet, kiinteistön maksama arviოსumma sekä vesimittarilukema vuoden alussa ja lopussa. Samaan taulukkoon kirjataan myös tasaussumma, joka lasketaan vesimittarilukemien perusteella todellisten vuosikulujen mukaan.

Mikäli kiinteistöillä ei ole vesimittaria, voidaan ylläpitokustannukset jakaa myös henkilöluvun mukaan.

4

Uuden liittyjän osallistuminen

Tämän jätevesien käsittelyjärjestelmän piiriin voidaan ottaa uusia liittyjiä, jos jätevesijärjestelmän kapasiteetti riittää tai suunnitelmissa varattu lisäkapasiteetti voidaan ottaa käyttöön (kapasiteetti on mainittu sopimuksen kohdassa 2). Uuden liittyjän maksuperusteet arvioidaan kohdan 3 mukaan.

5

Liittyjän velvollisuudet

Liittyjät vastaavat yhteisvastuullisesti yhteisen järjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta. Liittyjät sitoutuvat luovuttamaan maata yhteisen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamista, huoltoa ja korjausta varten suunnitelman mukaisesti (liite).

Liittyjät sitoutuvat noudattamaan käyttö- ja huolto-ohjeita sekä huolehtimaan siitä, että kiinteistön vesihuoltolaitteistot eivät aiheuta haittaa tai vahinkoa yhteisen järjestelmän käytölle. Liittyjä on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

Liittyjä maksaa osuutensa suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista sekä osuuden vuosittaisista käyttökustannuksista etukäteen yhteisesti sovitun jaon perusteella. Mikäli liittyjä ei maksa osuuttaan kustannuksista sovittuun päivämäärään mennessä, lasketaan summalle viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain säännösten mukaisesti. Maksu voidaan laittaa perintään jos se on myöhässä yli 30 vrk.

6

Päätöksenteko ja vastuuhenkilöt

Liittyjät ovat päättäneet yhteisestä jätevesien käsittelyjärjestelmästä kokouksessa, jonka perusteella tämä sopimus on allekirjoitettu.

Päätöskokouksessa on valtuutettu _____ hoitamaan yhteisiä asioita sekä jätevesijärjestelmän rakennusvaiheessa että seuraavan _____ vuoden ylläpitoaikana. Liittyjät valitsevat keskuudestaan valtuutetun aina _____ vuodeksi kerrallaan.

Valtuutetun henkilön vastuut ja velvollisuudet ovat:

- s avata yhteinen tili pankissa (käyttöoikeus tähän tiliin)
- s pitää yksinkertaista kirjanpitoa yhtymän kuluista ja liittyjien maksamista maksuista
- s veloittaa perustamiskustannukset
- s veloittaa seuraavan vuoden käyttökustannukset etukäteen _____ mennessä
- s maksaa yhteisen järjestelmän kustannuksia koskevat laskut
- s järjestää jätevesien käsittelyjärjestelmän huolto laitteiston käyttöohjeen mukaan.
- s kutsuu koolle yhteisen kokouksen vähintään kerran vuodessa.

Yhteinen kokous pidetään kerran vuodessa viimeistään _____. Kokous on päätösvaltainen, jos siitä on ilmoitettu liittyjille vähintään 1 viikko etukäteen ja paikalla on yli puolet liittyjistä. Kokouksista pidetään pöytäkirjaa, joka allekirjoitetaan.

Liittyjät voivat lisäksi yksimielisenä tehdä päätöksiä pitämättä kokousta. Päätöksenteko edellyttää kaikkien liittyjien osallistumista ja yksimielisyyttä. Päätös on tehtävä kirjallisesti ja se on päivättävä ja kaikkien liittyjien allekirjoitettava.

7

Erimielisyydet

Riidat ratkaistaan _____käräjäoikeudessa.

8

Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen muuttamisesta päätetään kaikkien liittyjien yksimielisellä päätöksellä kokouksessa tai ilman kokousta. Muutos tehdään kirjallisesti ja se allekirjoitetaan.

9

Sopimuksen purku

Liittyjä voi irtisanoutua yhteisestä jätevesijärjestelmästä ilmoittamalla siitä kirjallisesti. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ilmoittamispäivämäärästä. Yhteisestä jätevesijärjestelmästä irtisanoutuva vastaa kaikista irtisanomisen aiheuttamista putkiston purku- tai muutostyön kustannuksista.

10 Sopimuksen siirto

Tätä sopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle. Kiinteistön vaihtaessa omistajaa, tehdään sopimus uuden omistajan ja jätevesiyhtymän välillä.

11

Sopimuksen allekirjoittaminen ja voimaantulo

Sopimus tulee voimaan, kun kaikki liittyjät ovat sen allekirjoittaneet. Tätä sopimusta allekirjoitetaan _____ kappaletta. Kullekin liittyjälle annetaan sopimuksesta yksi kappale. Lisäksi yksi kappale toimitetaan kunnan valvontaviranomaiselle tiedoksi.

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitukset nimenselvennyksineen
